

# 物件案内書



【弊社管理】岡山駅西口まで徒歩圏！オートロック付マンション・家電付きプラン有・契約更新料なし！

物件種目	マンション	物件番号	00488812
所在地	岡山市 北区 清心町		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩16分 1600m		
賃料	<b>6.7万円</b>	建物名	清心町クローバーハウス 301
間取り	2K	専有面積	壁芯 35.64m <sup>2</sup>



オートロック付

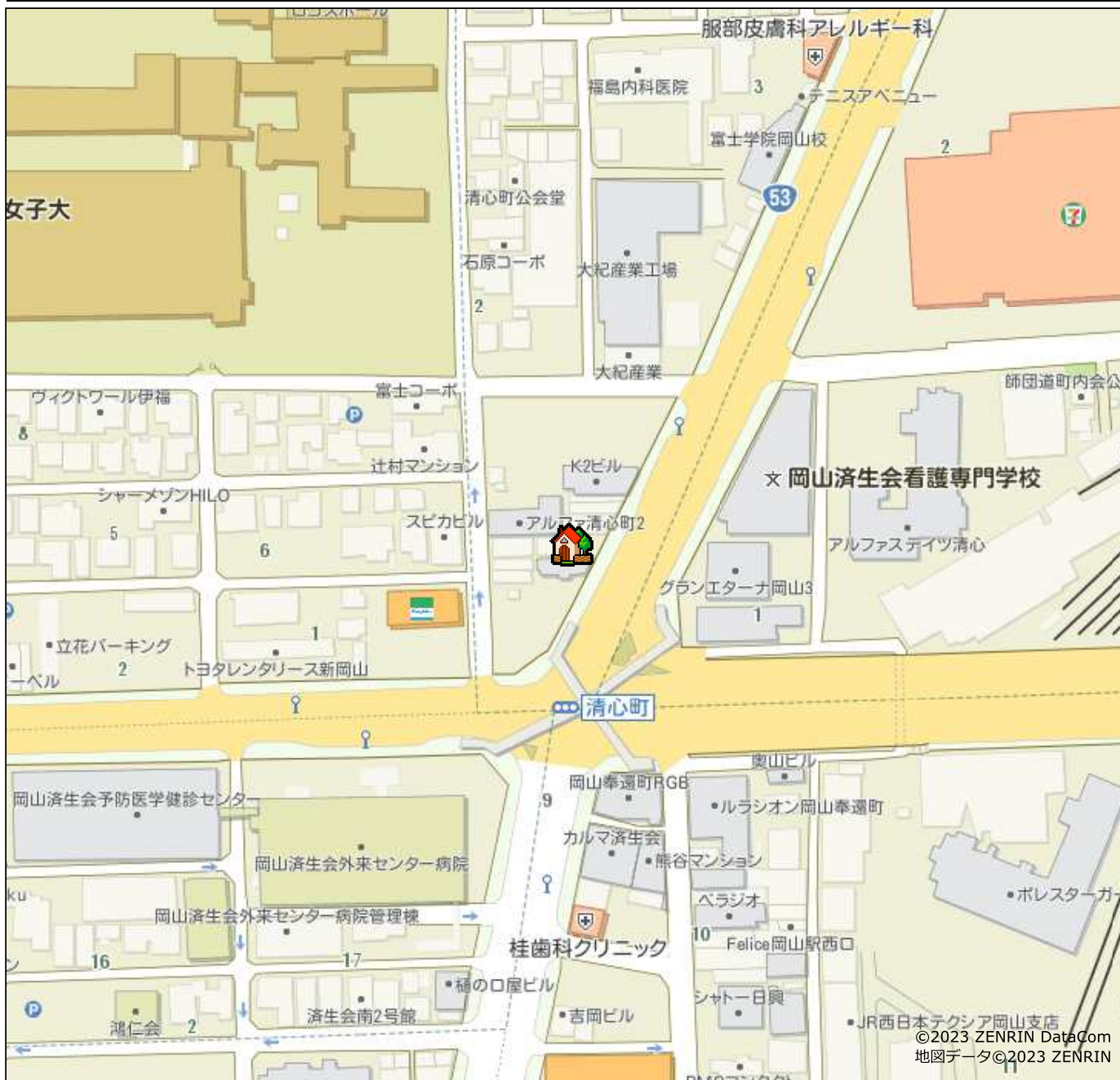
ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	K4.1/洋7.6/洋5.2		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 1年 8,700円 家財保険	家賃保証	加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円/毎年更新 全保連(株)
管理費	なし	共益費	3,000円
町内会費		雑費	
その他一時金	カードキー設定費用 11,000円		
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー			
駐車場	無	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
階建・階	地上3階 3階部分	建物構造	鉄骨造
築年月	2022 [R4] 年 3月	管理員の勤務形態	不在
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	都市ガス 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 温水洗淨便座 システムキッチン 洗濯機置場 浴室乾燥機 照明器具 バルコニー モニター付き オートロック 宅配ボックス 2口コンロ インターネット無料 火災警報器(報知器) 全居室フローリング オートバス 三面鏡付洗面化粧台 クロゼット クロゼット2ヶ所 室内物干非接触型 ICカードキー 洗面所独立 ガスコンロ付 家電付き		
特記事項	保証人不要 二人入居可 角部屋 事務所使用可 管理人巡回 最上階 常時ゴミ出し可能 2面採光 前面棟無		
備考1	全室角部屋です。設備は最新のものが一式標準装備。設計事務所のデザイン物件です。家電付きプラン有ります (+2,000円/月・税別・2年契約~ 冷蔵庫・洗濯機。他も追加可能です)		

備考2			
取引態様	代理	情報更新日	2023年05月16日
お問い合わせ先	<b>T i m e   d e s i g n e r   s h i p</b> 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		 TIME DESIGNER ship.

# 物件案内書



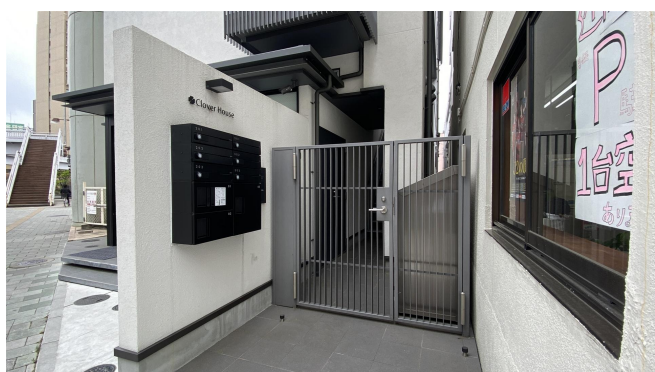
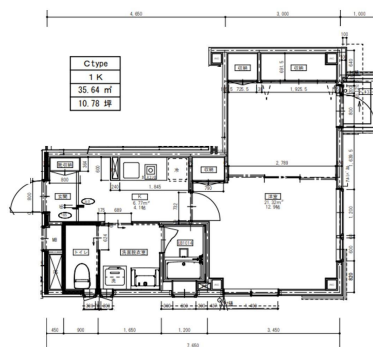
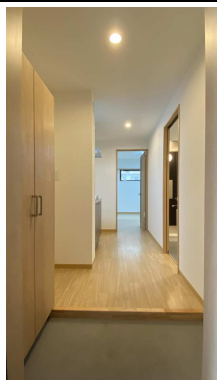
物件種目	マンション	物件番号	00488812
所在地	岡山市 北区 清心町		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩16分 1600m		
賃料	<b>6.7万円</b>	建物名	清心町クローバーハウス 301
間取り	2K	専有面積	壁芯 35.64m <sup>2</sup>



# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00488812
所在地	岡山市 北区 清心町		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩16分 1600m		
賃料	<b>6.7万円</b>	建物名	清心町クローバーハウス 301
間取り	2K	専有面積	壁芯 35.64m <sup>2</sup>



オートロック付





# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00488812
所在地	岡山市 北区 清心町		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩16分 1600m		
賃料	<b>6.7万円</b>	建物名	清心町クローバーハウス 301
間取り	2K	専有面積	壁芯 35.64m <sup>2</sup>



浴室暖房乾燥機



キッチンから入った目線



寝室側を見る

# 物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00488812
所在地	岡山市 北区 清心町		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩16分 1600m		
賃料	<b>6.7万円</b>	建物名	清心町クローバーハウス 301
間取り	2K	専有面積	壁芯 35.64m <sup>2</sup>



カードキー対応・電子錠