

物件案内書



【弊社管理】西川原駅まで徒歩2分！ペット飼育可能（小型犬）、駐車場2台目4000円

物件種目	タウンハウス	物件番号	00386177
所在地	岡山市 中区 西川原 48		
沿線・駅・交通	山陽本線西川原駅 徒歩2分 140m		
賃料	5.8万円	建物名	ファミーユK A棟 A3
間取り	2LDK	専有面積	57.96m ²



2021年4月撮影

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	LDK12/洋6/和6		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 2年	家賃保証	
管理費	なし	共益費	3,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	空有 駐車場 1台無料	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	2台目4000円空き有
階建・階	地上2階 1階部分 メゾネット1階～2階部分	建物構造	木造
築年月	1984 [S59] 年 3月	管理方式	巡回管理
現況	空家	入居日	即時
設備	プロパンガス 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 ガスコンロ可 室内洗濯機置場 フローリング バルコニー モニタ付き インターホン 宅配ボックス 駐輪場 クロゼット3ヶ所		
特記事項	ペット相談 二人入居可 ルームシェア メゾネット 隣接建物距離 2m以上 2面採光		
備考1	ルームシェアは、兄弟姉妹のみ可能。ペット飼育時には敷金+1か月。2014年に室内ALL内装リフォーム済み。キッチン、エアコン。宅配BOX付。落ち着いた雰囲気の中川原、珈琲館のすぐ裏にある、ファミリー向けの物件です。		
備考2	【賃貸戸数】4戸 【賃料帯】5.8万円～6.5万円 【専有面積帯】57.96m ² ～58m ²		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2021年07月09日

お問い合わせ先

T i m e d e s i g n e r s h i p

岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪

TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074

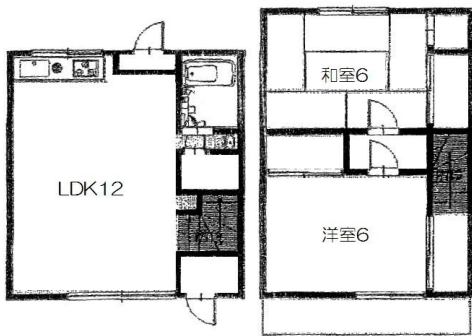
免許番号:岡山県知事免許(2)第005366号

所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会

物件案内書



物件種目	タウンハウス	物件番号	00386177
所在地	岡山市 中区 西川原 48		
沿線・駅・交通	山陽本線西川原駅 徒歩2分 140m		
賃料	5.8万円	建物名	ファミリーユク A棟 A3
間取り	2LDK	専有面積	57.96m ²



2021年4月撮影

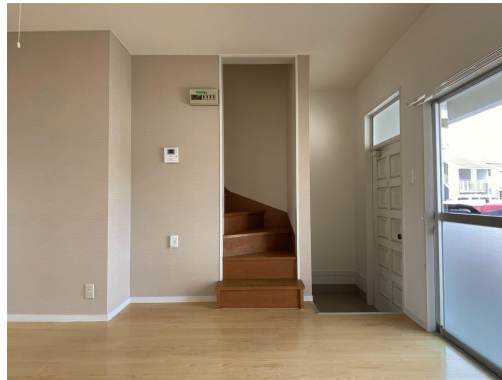


物件案内書

物件種目	タウンハウス	物件番号	00386177
所在地	岡山市 中区 西川原 48		
沿線・駅・交通	山陽本線西川原駅 徒歩2分 140m		
賃料	5.8万円	建物名	ファミリーK A棟 A3
間取り	2LDK	専有面積	57.96m ²



勝手口 (外に洗濯干し場あり)



物件案内書



物件種目	タウンハウス	物件番号	00386177
所在地	岡山市 中区 西川原 48		
沿線・駅・交通	山陽本線西川原駅 徒歩2分 140m		
賃料	5.8万円	建物名	ファミーユK A棟 A3
間取り	2LDK	専有面積	57.96m ²



2階東和室



2階西洋室



西向きバルコニー



洗濯干しスペース