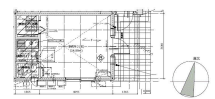


# 物件案内書



【弊社管理】耐震、高気密・高断熱、高防音性能の三井ホーム施工。住居/事務所混在型アパートです。

|          |                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------|------|-----------|
| 物件種目     | 店舗事務所                               | 物件番号 | 00416946  |
| 所在地      | 岡山市 南区 福富東 2丁目29-13                 |      |           |
| 沿線・駅・交通  | ろうさい病院線みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停 徒歩9分 700m |      |           |
| 賃料       | <b>7.37万円</b>                       | 建物名  | Highest B |
| 建物仕様部分面積 | 壁芯 19.87m <sup>2</sup>              | 間取り  | 1SK       |



|          |   |         |                         |
|----------|---|---------|-------------------------|
| ゼンリンNo   |   |         |                         |
| 小学校      | 福浜 距離700m   | 中学校     | 福浜 距離400m               |
| 権利金      | なし  | 間取り内訳   | 洋9/K1.5/S1.5            |
| 敷金       | 3ヶ月   | 精算方式    |                         |
| 礼金       | 1ヶ月   |         |                         |
| 保証金      | なし  | 保証金償却   |                         |
| 家財保険     | 要 1年 12,000円 テナント保険   | 家賃保証    | 利用可 賃料総額の50%、以降1万円/毎年更新 |
| 管理費      | なし  | 共益費     | 3,000円                  |
| 町内会費     | 実費  | 雑費      |                         |
| 造作譲渡     |   | その他一時金  |                         |
| 賃貸区分     |   | 契約期間    | 2年                      |
| 契約満了日    |   | 更新料     | なし                      |
| 階建・階     | 地上2階 1階部分   | 建物構造    | 木造                      |
| 築年月      | 2021 [R3] 年 9月  | バルコニー   |                         |
| 駐車場      | 空有 駐車場 1台無料   | 駐車場敷金   |                         |
| 駐車場形式・状況 | 自走/屋根無し   | 駐車場備考   |                         |
| 用途地域     | 一種住居  |         |                         |
| 現況       | 空家  | 引渡し可能時期 | 即時                      |
| 設備       | プロパンガス 電気 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン トイレ 温水洗浄便座 トランクルーム   |         |                         |
| 特記事項     | 飲食店不可 角部屋 デザイナーズ  |         |                         |
| 備考1      | 耐震、防音（LH-50、LL-50）、断熱性能ともに最新機能の建物です。事務所は、給湯室&ミニキッチン、専用トイレ、収納部屋があります。内装仕上げは、床/フロアタイル、壁天井/高耐久壁紙、エアコン付き。ドアはガラスドアで、ディンプルキーとなります。飲食店・理美容室は不可です。また、敷地内・共用部・室内共に、たばこ不可条件となります。 |         |                         |
| 備考2      |   |         |                         |
| 取引態様     | 専任媒介  | 情報更新日   | 2023年04月24日             |
| お問い合わせ先  | Time designer ship  |         |                         |

岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪

TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074

免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号

所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会



# 物件案内書



|          |                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------|------|-----------|
| 物件種目     | 店舗事務所                               | 物件番号 | 00416946  |
| 所在地      | 岡山市 南区 福富東 2丁目29-13                 |      |           |
| 沿線・駅・交通  | ろうさい病院線みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停 徒歩9分 700m |      |           |
| 賃料       | <b>7.37万円</b>                       | 建物名  | Highest B |
| 建物仕様部分面積 | 壁芯 19.87m <sup>2</sup>              | 間取り  | 1SK       |

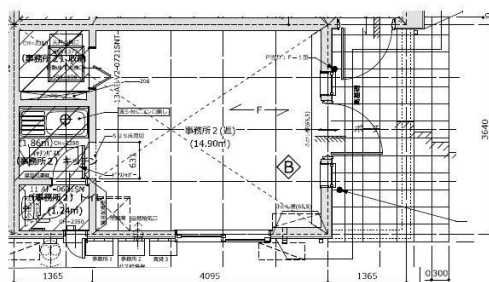


©2023 ZENRIN DataCom  
地図データ©2023 ZENRIN

# 物件案内書



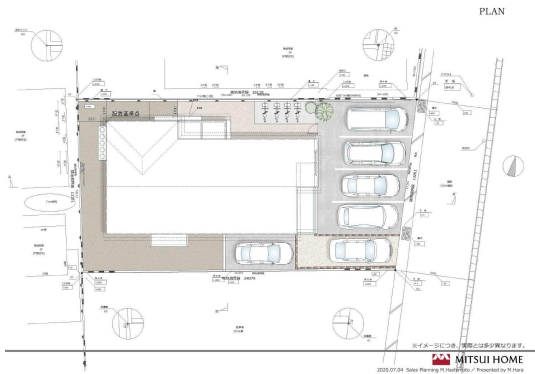
|          |                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------|------|-----------|
| 物件種目     | 店舗事務所                               | 物件番号 | 00416946  |
| 所在地      | 岡山市 南区 福富東 2丁目29-13                 |      |           |
| 沿線・駅・交通  | ろうさい病院線みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停 徒歩9分 700m |      |           |
| 賃料       | <b>7.37万円</b>                       | 建物名  | Highest B |
| 建物仕様部分面積 | 壁芯 19.87m <sup>2</sup>              | 間取り  | 1SK       |



# 物件案内書



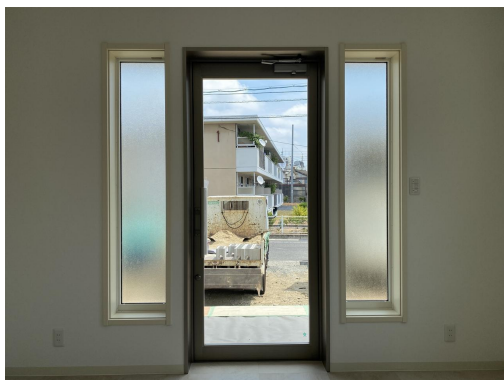
|          |                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------|------|-----------|
| 物件種目     | 店舗事務所                               | 物件番号 | 00416946  |
| 所在地      | 岡山市 南区 福富東 2丁目29-13                 |      |           |
| 沿線・駅・交通  | ろうさい病院線みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停 徒歩9分 700m |      |           |
| 賃料       | <b>7.37万円</b>                       | 建物名  | Highest B |
| 建物仕様部分面積 | 壁芯 19.87m <sup>2</sup>              | 間取り  | 1SK       |



敷地内は専用で1台用意されています



エアコン1基設置予定



正面玄関



床はフロアタイル

# 物件案内書

|          |                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------|------|-----------|
| 物件種目     | 店舗事務所                               | 物件番号 | 00416946  |
| 所在地      | 岡山市 南区 福富東 2丁目29-13                 |      |           |
| 沿線・駅・交通  | ろうさい病院線みやはら耳鼻科・福浜市営住宅前バス停 徒歩9分 700m |      |           |
| 賃料       | <b>7.37万円</b>                       | 建物名  | Highest B |
| 建物仕様部分面積 | 壁芯 19.87m <sup>2</sup>              | 間取り  | 1SK       |



給湯設備付き



ミニキッチン



専用トイレ