

物件案内書



【弊社管理】岡山駅まで徒歩圏・10帖以上・オートロック付マンション・NET無料・更新料なし

物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



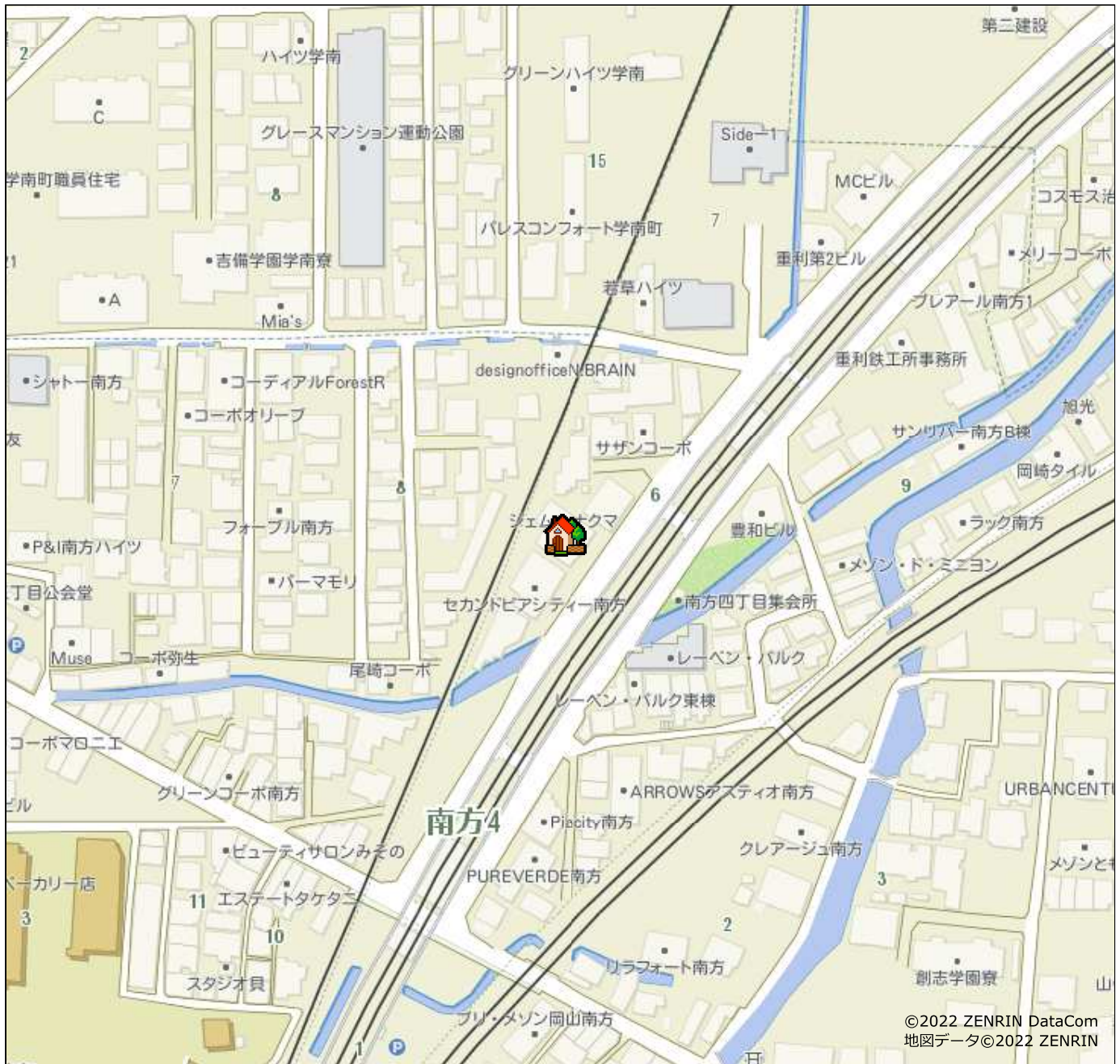
ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	洋11.2/K3		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	なし		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円/毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	4,500円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	東		
駐車場	空有 6,600円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根無し	駐車場備考	
階建・階	地上4階 2階部分	建物構造	R C
築年月	2005 [H17] 年 4月	管理員の勤務形態	
現況	居住中	入居可能時期	2022年 10月 下旬
設備	プロパンガス 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 ガスコンロ可 シャワー付き洗面化粧台 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具 バルコニー オートロック 駐輪場 バイク置場(屋外) インターネット無料 オートバス クロゼット 光ファイバー ダブルロックドア		
特記事項	保証人不要 単身者限定 角部屋 日当り良好 前面棟無		
備考1	敷地内駐車場および、建物前の月極駐車場6600円/月にも空きあり。Wifi子機付。家電レンタル可能(冷蔵庫、洗濯機の2点で+2000円/月額。テレビ、電子レンジも追加可能・1点につき1000円/月額追加)。入居時にセットした状態で引き渡し、退去時もそのまま置いて出られます。岡山駅方面と岡山大学方面の中間地点にあります。徒歩圏に便利施設多数あり。		
備考2			

取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年09月23日
お問い合わせ先	Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²

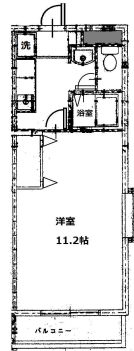


©2022 ZENRIN DataCom
地図データ©2022 ZENRIN

物件案内書

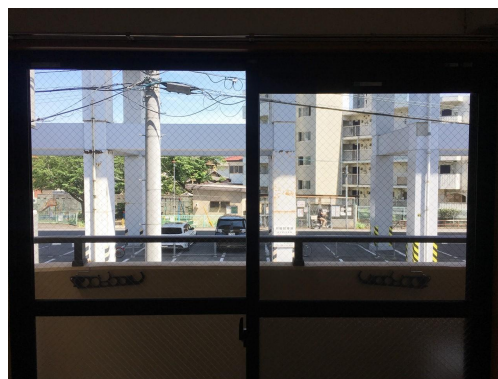


物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



バルコニーからの眺め

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²



敷地内ごみステーション

物件案内書



物件種目	マンション	物件番号	00462652
所在地	岡山市 北区 南方 4丁目6-32		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩20分 1600m		
賃料	5.2万円	建物名	205角
間取り	1K	専有面積	31.5m ²

LIFE STYLE GALLERY レンタル家電（個人）料金表

<p>冷蔵庫 (冷凍庫付)</p> <p>月額料金: 1,200円 (税込)</p> <p>1ヶ月: 12,000円 (税込)</p> <p>1年: 144,000円 (税込)</p>	<p>洗濯機 (ドラム式)</p> <p>月額料金: 1,200円 (税込)</p> <p>1ヶ月: 12,000円 (税込)</p> <p>1年: 144,000円 (税込)</p>	<p>● 配送設置料は無料</p> <p>● 最長7年間の保証期間で安心してご利用いただけます。</p> <p>● 保証期間中に部品に不具合が発生した場合、当日もしくは翌日交換いたします。</p> <p>● 家電製品をレンタルする事で初期費用の軽減ができ、その他の購入費用に比べても節約できます。</p>
<p>食器洗い乾燥機</p> <p>月額料金: 1,200円 (税込)</p> <p>1ヶ月: 12,000円 (税込)</p> <p>1年: 144,000円 (税込)</p>	<p>乾燥機</p> <p>月額料金: 1,200円 (税込)</p> <p>1ヶ月: 12,000円 (税込)</p> <p>1年: 144,000円 (税込)</p>	<p>レンタルにあたっての注意事項</p> <p>レンタル終了後は、1週間以内、2時間以内で返却していただく必要があります。 もしもご都合がつかない場合は延長料金がかかりますので、お気をつけください。</p> <p>延長料: 1時間 1,000円 (税込) / 2時間 1,500円 (税込) / 3時間 2,000円 (税込) / 4時間 2,500円 (税込) / 5時間 3,000円 (税込) / 6時間 3,500円 (税込) / 7時間 4,000円 (税込) / 8時間 4,500円 (税込) / 9時間 5,000円 (税込) / 10時間 5,500円 (税込)</p> <p>延長料は不要となります。延長料金も、延長料金は岡山県内でのみ適用いたします。</p> <p>延長料金は1時間単位で、1時間未満の場合は1時間とさせていただきます。</p> <p>延長期間中は延長料金が1時間単位で発生いたします。</p>

家電レンタルプラン有り (2点2,000円/月額~)