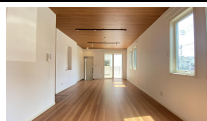


物件案内書



【弊社専任／契約更新料なし】JR岡山駅&イオンモール徒歩10分！都市型1LDK・SOHO可能・家電レンタル有り

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²



2023年7月撮影

専用テラス

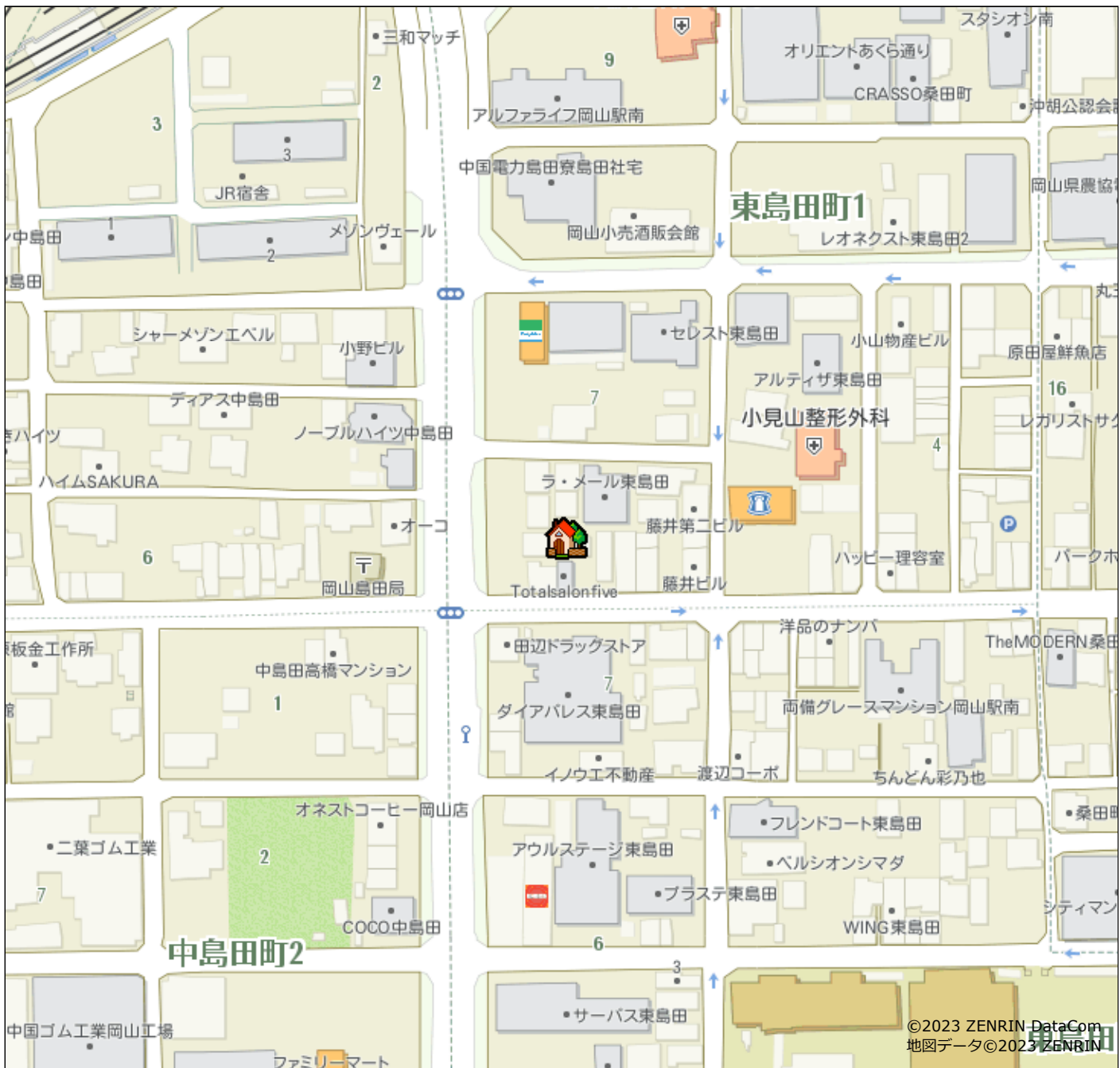
テラスの横は月極P

ゼンリンNo			
小学校		中学校	
間取り内訳	LDK16／K2／その他		
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 1年 8,700円 エイワン少額短期保険	家賃保証	加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円／毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー			
駐車場	近隣確保 50m 13,200円	駐車場敷金	
駐車場形式・状況		駐車場備考	
階建・階	地上3階 1階部分	建物構造	木造
築年月	2018 [H30] 年 2月	管理員の勤務形態	
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 B S端子 C S I Hクッキングヒーター シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング 照明器具 複層ガラス テラス オートロック モニタ付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 省エネ給湯器 高気密高断熱住宅 防犯カメラ 火災警報器 (報知器) 家具付き シャッター(雨戸) オートバス 浴室暖房 クロゼット		
特記事項	保証人不要 ペット相談 二人入居可 角部屋 事務所使用可 24時間換気システム SOHO向き 3面採光 2×4工法 日当たり良好		

備考1	<p>事業用で使用する場合は、家賃および共益費に別途・消費税がかかります。室内犬飼育の場合は、敷金+1か月。家電レンタル可能（冷蔵庫、洗濯機の2点で+2000円/月額。テレビ、電子レンジも追加可能・1点につき1000円/月額追加）。入居時にセットした状態で引き渡し、退去時もそのまま置いて出られます。都市型住宅として計画。オートロックゲート、宅配BOX、住宅仕様設備などハイクラス仕様。来客用駐車場（共有）あり。</p>		
備考2			
取引態様	専任媒介	情報更新日	2023年09月11日
お問い合わせ先	<p>Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p>		

物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²

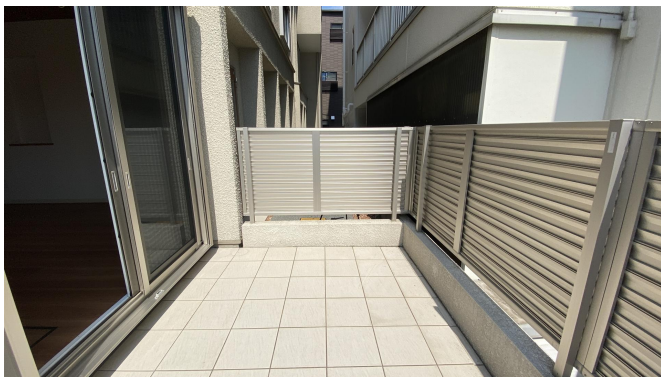
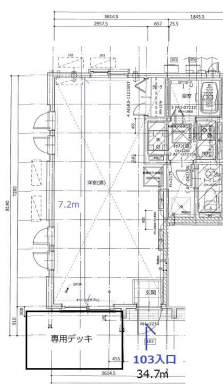


物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²



2023年7月撮影



専用テラス



テラスの横は月極P

物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²

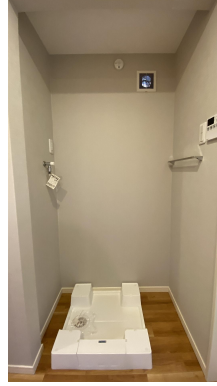


モニターホンと電子錠



物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²



物件案内書

物件種目	マンション	物件番号	00499049
所在地	岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m		
賃料	9万円	建物名	グランディール東島田
間取り	1K	専有面積	壁芯 34.7m ²



ライフスタイルギャラリー
LIFE STYLE GALLERY
 レンタル家電 (個人) 料金表

品名	月額料金	保証料	オプション料金
冷蔵庫 (冷凍庫付)	1,980円	10,000円	100円
洗濯機 (脱水機付)	1,980円	10,000円	100円
冷蔵庫 (冷凍庫付) + 洗濯機 (脱水機付)	3,960円	10,000円	200円
冷蔵庫 (冷凍庫付) + 洗濯機 (脱水機付) + 電子レンジ	4,940円	10,000円	300円

※ 配送・設置料は別料金です。
 ※ 保証期間中に商品に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 家電製品をレンタルする事で約割増の経費がかかります。その他の購入費用にあてて頂く事ができます。

レンタルにあたっての注意事項
 レンタル期間中は、1台限り使用し、2台目は別台でレンタルする必要があります。
 もしもは破損に気づいたら速に連絡をお願いします。 ※ 破損の場合は保証料がかかります。
 ※ 保証料は1台につき10,000円です。
 ※ 保証期間は1年です。
 ※ 保証期間中に商品に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 保証期間中に商品に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 保証期間中に商品に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。

家電レンタルプラン有り (2点2,000円/月額~)