

物件案内書



【弊社専任／契約更新料なし】JR岡山駅&イオンモール徒歩10分！都市型1LDK・SOHO可能・家電レンタル有り

| | | | |
|---------|---------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | マンション | 物件番号 | 00499049 |
| 所在地 | 岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m | | |
| 賃料 | 9万円 | 建物名 | グランディール東島田 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 壁芯 34.7m ² |



2023年7月撮影

専用テラス

テラスの横は月極P

| | | | |
|----------|---|----------|------------------------------------|
| ゼンリンNo | | | |
| 小学校 | | 中学校 | |
| 間取り内訳 | LDK16／K2／その他 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 精算方式 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 保証金 | なし | 保証金償却 | |
| 家財保険 | 要 1年 8,700円 エイワン少額短期保険 | 家賃保証 | 加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円／毎年更新 全保連株式会社 |
| 管理費 | なし | 共益費 | 5,000円 |
| 町内会費 | | 雑費 | |
| その他一時金 | | | |
| 賃貸区分 | | 更新料 | なし |
| 契約期間 | 2年 | 契約満了日 | |
| バルコニー | | | |
| 駐車場 | 近隣確保 50m 13,200円 | 駐車場敷金 | |
| 駐車場形式・状況 | | 駐車場備考 | |
| 階建・階 | 地上3階 1階部分 | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2018 [H30] 年 2月 | 管理員の勤務形態 | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 即時 |
| 設備 | 都市ガス エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 温水洗浄便座 B S端子 C S I Hクッキングヒーター シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング 照明器具 複層ガラス テラス オートロック モニタ付きインターホン モニター付きオートロック 駐輪場 省エネ給湯器 高気密高断熱住宅 防犯カメラ 火災警報器 (報知器) 家具付き シャッター(雨戸) オートバス 浴室暖房 クロゼット | | |
| 特記事項 | 保証人不要 ペット相談 二人入居可 角部屋 事務所使用可 24時間換気システム SOHO向き 3面採光 2×4工法 日当たり良好 | | |

| | | | |
|---------|--|-------|---|
| 備考1 | <p>事業用で使用する場合は、家賃および共益費に別途・消費税がかかります。室内犬飼育の場合は、敷金+1か月。家電レンタル可能（冷蔵庫、洗濯機の2点で+2000円/月額。テレビ、電子レンジも追加可能・1点につき1000円/月額追加）。入居時にセットした状態で引き渡し、退去時もそのまま置いて出られます。都市型住宅として計画。オートロックゲート、宅配BOX、住宅仕様設備などハイクラス仕様。来客用駐車場（共有）あり。</p> | | |
| 備考2 | | | |
| 取引態様 | 専任媒介 | 情報更新日 | 2023年09月11日 |
| お問い合わせ先 | <p>Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p> | |  <p>TIME DESIGNER ship.</p> |

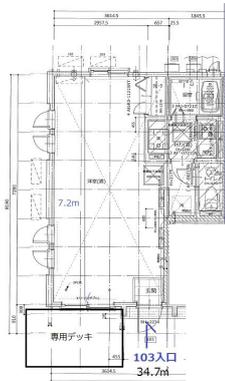
物件案内書



| | | | |
|---------|---------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | マンション | 物件番号 | 00499049 |
| 所在地 | 岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m | | |
| 賃料 | 9万円 | 建物名 | グランディール東島田 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 壁芯 34.7m ² |



2023年7月撮影



専用テラス



テラスの横は月極P

物件案内書

| | | | |
|---------|---------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | マンション | 物件番号 | 00499049 |
| 所在地 | 岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m | | |
| 賃料 | 9万円 | 建物名 | グランディール東島田 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 壁芯 34.7m ² |



モニターホンと電子錠



物件案内書

| | | | |
|---------|---------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | マンション | 物件番号 | 00499049 |
| 所在地 | 岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m | | |
| 賃料 | 9万円 | 建物名 | グランディール東島田 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 壁芯 34.7m ² |



物件案内書

| | | | |
|---------|---------------------|------|-----------------------|
| 物件種目 | マンション | 物件番号 | 00499049 |
| 所在地 | 岡山市 北区 東島田町 1丁目6-10 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩12分 900m | | |
| 賃料 | 9万円 | 建物名 | グランディール東島田 |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 壁芯 34.7m ² |



ライフスタイルギャラリー
LIFE STYLE GALLERY
 レンタル家電（個人）料金表

| 品名 | 1ヶ月 | 2ヶ月 | 3ヶ月 | 4ヶ月 |
|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 冷蔵庫・洗濯機セット | 2,000円 | 3,800円 | 5,600円 | 7,400円 |
| 冷蔵庫・洗濯機・レンジセット | 2,500円 | 4,300円 | 6,100円 | 7,900円 |
| 冷蔵庫・洗濯機・レンジ・電子レンジ | 3,000円 | 4,800円 | 6,600円 | 8,400円 |

※ 配送・設置・回収料は別途発生いたします。
 ※ 保証期間中に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 家電製品をレンタルする事で約割増の経費がかかります。その他の購入費用にあてて頂く事ができます。

レンタルにあたっての注意事項
 レンタル期間中は、1台限り使用し、2台以上同時使用できません。
 もしもは破損に気づいたら速に連絡をお願いします。 ※ 破損時の保証はありません。

※ 保証：100%保証（保証期間内）※ 保証期間：1ヶ月（延長可能）※ 保証内容：破損・故障・修理・交換・送料・回収料はすべて無料です。
 ※ 保証期間中に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 保証期間中に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。
 ※ 保証期間中に不具合が発生した場合は、当日もしくは翌日でお届けいたします。

家電レンタルプラン有り（2点2,000円/月額〜）