

物件案内書



【弊社管理】京山中学校区&津島小学校区・三井ホーム施工

| | | | |
|---------|------------------------|------|---------------------|
| 物件種目 | テラスハウス | 物件番号 | 00503077 |
| 所在地 | 岡山市 北区 津島西坂 2丁目14-38-3 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩28分 2200m | | |
| 賃料 | 15.5万円 | 建物名 | プレミエール・アミティエ W(西) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 89.43m ² |



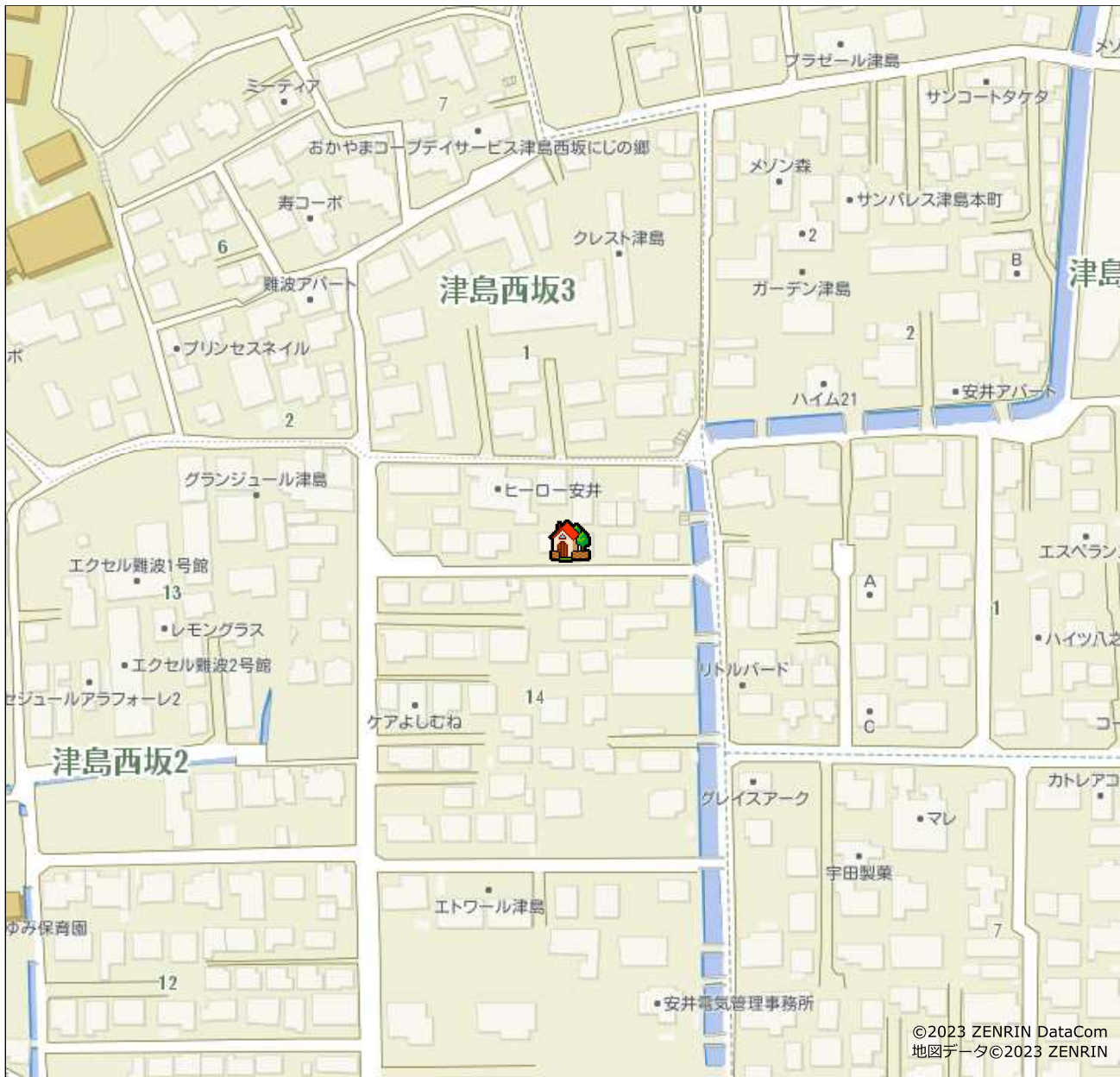
| | | | |
|----------|---|----------|------------------------------------|
| ゼンリンNo | | | |
| 小学校 | 津島 距離600m | 中学校 | 京山 距離1300m |
| 間取り内訳 | LDK18/洋7/洋5.2/洋4.5/サービスルーム数3 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 精算方式 | |
| 敷金積増 | | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金 | なし | 保証金償却 | |
| 家財保険 | 要 1年 10,000円 | 家賃保証 | 加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円/毎年更新 全保連株式会社 |
| 管理費 | なし | 共益費 | なし |
| 町内会費 | 実費 | 雑費 | |
| その他一時金 | | | |
| 賃貸区分 | | 更新料 | なし |
| 契約期間 | 2年 | 契約満了日 | |
| バルコニー | 西 | | |
| 階建 | 地上2階 | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2018 [H30] 年 2月 | 管理員の勤務形態 | 巡回 |
| 駐車場 | 空有 駐車場1台無料 | 駐車場敷金 | |
| 駐車場形式・状況 | 屋根有り | 駐車場備考 | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2023年 12月 中旬 |
| 設備 | プロパンガス 電気 上水道 下水道 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース ウォークインクローゼット システムキッチン 洗面所 室内洗濯機置場 フローリング 複層ガラスバルコニー モニタ付きインターホン 高気密高断熱住宅 火災警報器(報知器) 全居室フローリング オートバス 三面鏡付洗面化粧台 3口コンロ以上 I I字型キッチン 全居室収納 エアコン2台以上 ダブルロックドア ワイドバルコニー | | |
| 特記事項 | 保証人不要 ペット相談 駐車場2台分 角部屋 バス1坪以上 小型犬可 中型・大型犬可 外犬飼育可 デザイナーズ 隣接建物距離2m以上 2面採光 2×4工法 閑静な住宅街 日当たり良好 | | |
| 備考1 | ペット相談可(犬のみ) ペット飼育時は、敷金+1か月&賃料+3,000円。人気の津島小学校至近の、新規分譲地内の賃貸邸宅です。シンプルな空間は、家具配置と動線をしっかりと考えています。設備は住宅仕様のフル装備。高気密高断熱の快適仕様。ご案内およびご見学は予約制となっ | | |

| | | | |
|---------|--|-------|--|
| | ております。全て弊社窓口にて受付いたします。三井ホームのオーダーメイド賃貸住宅、特別仕様（住宅相当仕様）です。契約更新料なし。詳しくは086-232-1248まで。 | | |
| 備考2 | | | |
| 取引態様 | 専任媒介 | 情報更新日 | 2023年10月30日 |
| お問い合わせ先 | Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会 | |  TIME DESIGNER ship. |

物件案内書



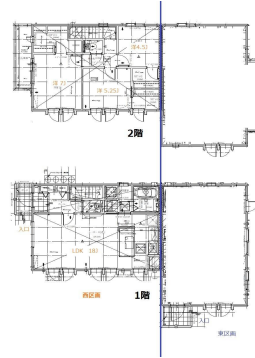
| | | | |
|---------|------------------------|------|---------------------|
| 物件種目 | テラスハウス | 物件番号 | 00503077 |
| 所在地 | 岡山市 北区 津島西坂 2丁目14-38-3 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩28分 2200m | | |
| 賃料 | 15.5万円 | 建物名 | プレミエール・アミティエ W(西) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 89.43m ² |



物件案内書



| | | | |
|---------|------------------------|------|---------------------|
| 物件種目 | テラスハウス | 物件番号 | 00503077 |
| 所在地 | 岡山市 北区 津島西坂 2丁目14-38-3 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩28分 2200m | | |
| 賃料 | 15.5万円 | 建物名 | プレミエール・アミティエ W(西) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 89.43m ² |



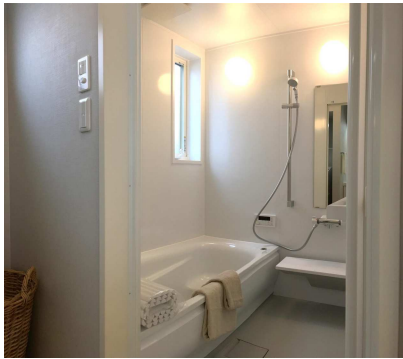
物件案内書



| | | | |
|---------|------------------------|------|---------------------|
| 物件種目 | テラスハウス | 物件番号 | 00503077 |
| 所在地 | 岡山市 北区 津島西坂 2丁目14-38-3 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩28分 2200m | | |
| 賃料 | 15.5万円 | 建物名 | プレミアール・アミティエ W(西) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 89.43m ² |



洗濯機は付きません (写真はモデルルーム時のもの)



(写真はモデルルーム時のもの)



(写真はモデルルーム時のもの)



階段



2階廊下

物件案内書



| | | | |
|---------|------------------------|------|---------------------|
| 物件種目 | テラスハウス | 物件番号 | 00503077 |
| 所在地 | 岡山市 北区 津島西坂 2丁目14-38-3 | | |
| 沿線・駅・交通 | 山陽本線岡山駅 徒歩28分 2200m | | |
| 賃料 | 15.5万円 | 建物名 | プレミエール・アミティエ W(西) |
| 間取り | 3LDK | 建物面積 | 89.43m ² |



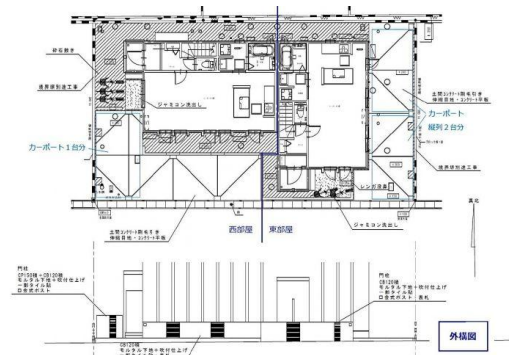
2階西寝室・家具照明は付きません（写真はモデルルーム）



2階南寝室・家具照明は付きません（写真はモデルルーム）



2階北寝室・家具照明は付きません（写真はモデルルーム）



カーポートは、西区画は1台、東区画は2台分