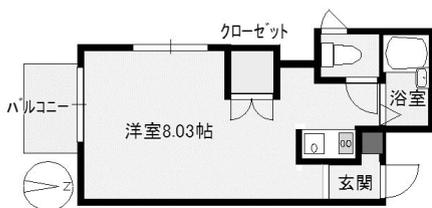




**立地良好の伊島町！女性専用、コンパクト賃貸**

物件種目	マンション	物件番号	00125660
所在地	岡山市 北区 伊島町 1丁目 2-15		
沿線・駅・交通	山陽本線 岡山駅 徒歩20分		
賃料	<b>3.3万円</b>	建物名	ミラハイツ伊島 2D
間取り	ワンルーム	専有面積	19.89m <sup>2</sup>



2012年改装時の写真



2012年改装時の写真



2012年改装時の写真



2012年改装時の写真



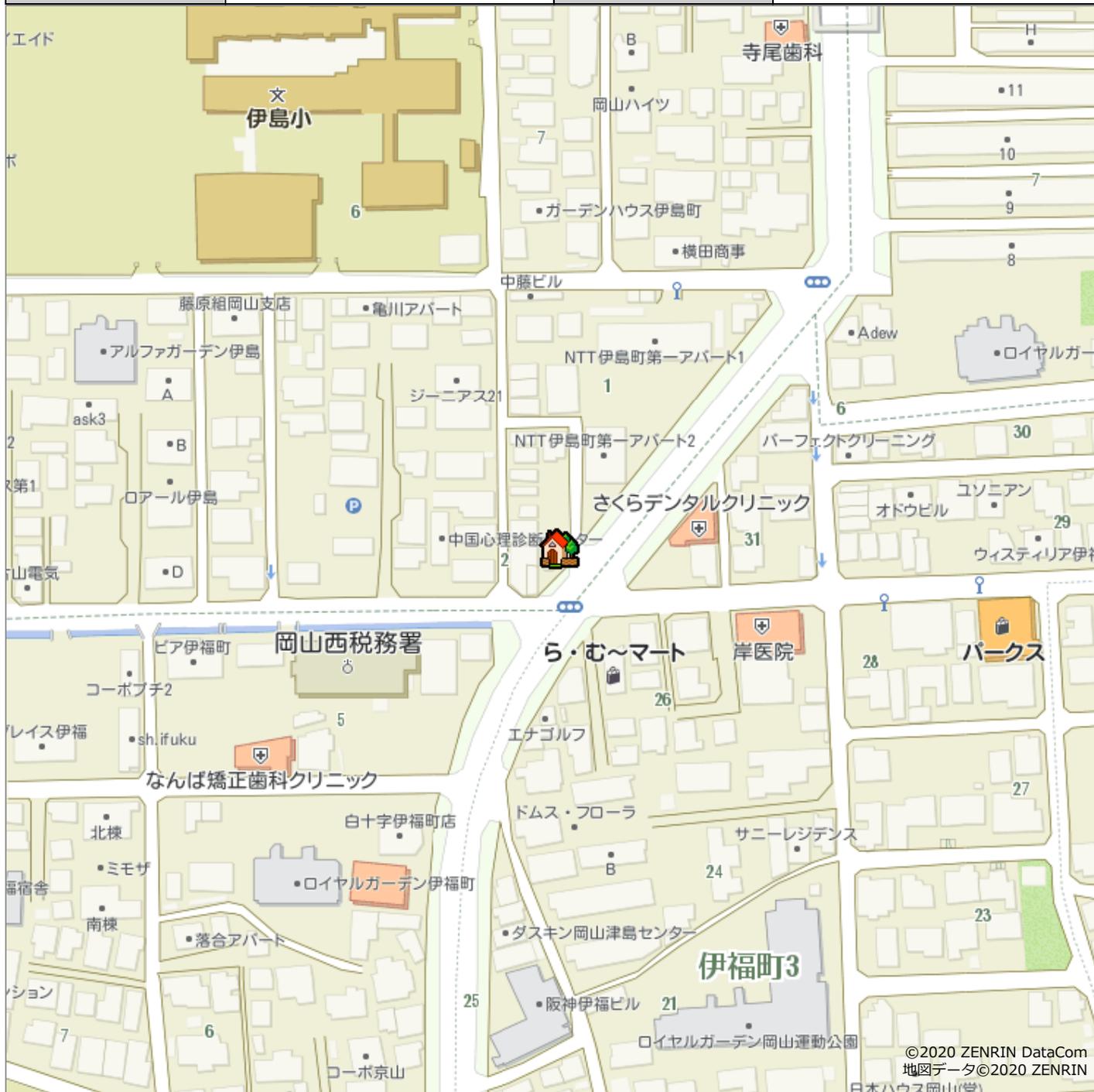
2012年改装時の写真

階建・階	地上3階 2階部分	築年月	1989 [H1] 年 2月
間取り内訳	洋8		
バルコニー	南	サービスルーム数	
駐車場	無	駐車場敷金	
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	礼金なし	保証金	保証金なし
家賃保証		特優貸	
専有庭面積		総戸数	
最適用途			
管理費	管理費なし	保険	加入義務有 2年
共益費		雑費	
賃貸区分		契約期間	2年
更新料		その他一時金	
施設費用			
その他月額費用			
駐車場 形式・状況			
建物構造	R C	建物工法	
現況	居住中	入居日	期日指定 2020年3月下旬

小学校区	伊島 距離190m	中学校区	京山 距離1500m
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 トイレ バス・トイレ別 シャワー 冷蔵庫 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具付き バルコニー 駐輪場		
特記事項	女性限定 角部屋		
備考	<p>利便性、治安、雰囲気とも良好！岡山大学、岡山理科大学などの大学をはじめ、中心部に住みたい単身者に人気の伊島。建物は女性専用です。！広くはないですが、家賃も良心的です！</p> <p>【区画・戸数】9区画・戸 【価格・賃料帯】3.3万円～3.3万円</p> <p>【建物・専有面積帯】19.89m<sup>2</sup>～19.89m<sup>2</sup></p>		
取引態様	専任媒介	情報更新日	2020年02月01日
お問い合わせ先	<p><b>Time designer ship</b></p> <p>岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪</p> <p><b>TEL:086-232-1248</b> FAX:050-3737-5074</p> <p>免許番号:岡山県知事(2)0005366 所属協会:(公社)岡山県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	Time designer ship TEL:086-232-1248		

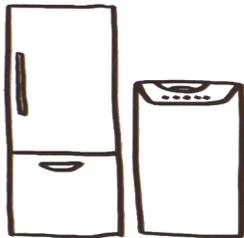


物件種目	マンション	物件番号	00125660
所在地	岡山市 北区 伊島町 1丁目 2-15		
沿線・駅・交通	山陽本線 岡山駅 徒歩20分		
賃料	<b>3.3万円</b>	建物名	ミラハイツ伊島 2D
間取り	ワンルーム	専有面積	19.89m <sup>2</sup>



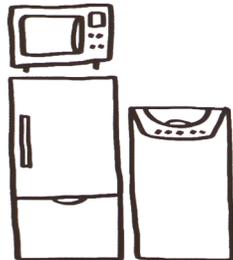
# ライフスタイルギャラリー LIFE STYLE GALLERY

## レンタル家電（個人）料金表



洗濯機・冷蔵庫セット

2年間 ¥2,000- × 24ヵ月 = ¥48,000  
 L 1年延長 + ¥6,000- = ¥54,000-  
 L 2年延長 + ¥6,000- = ¥60,000-



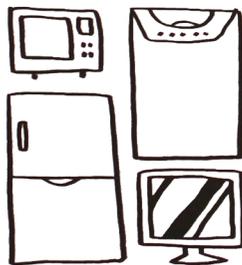
洗濯機・冷蔵庫・レンジセット

2年間 ¥2,500- × 24ヵ月 = ¥60,000  
 L 1年延長 + ¥6,000- = ¥66,000-  
 L 2年延長 + ¥6,000- = ¥72,000-



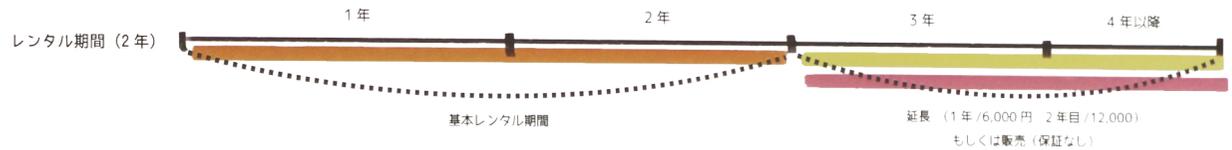
洗濯機・冷蔵庫・TV(32型)セット

2年間 ¥3,000- × 24ヵ月 = ¥72,000  
 L 1年延長 + ¥6,000- = ¥78,000-  
 L 2年延長 + ¥6,000- = ¥84,000-



洗濯機・冷蔵庫  
レンジ・TV(32型)セット

2年間 ¥3,500- × 24ヵ月 = ¥84,000  
 L 1年延長 + ¥6,000- = ¥90,000-  
 L 2年延長 + ¥6,000- = ¥96,000-



- ★ 配送設置料金無料
- ★ 最長4年間の保証期間で安心してご利用いただけます。
- ★ 保証期間内に商品に不具合が発生した場合、当日もしくは翌日交換対応いたします。
- ★ 家電製品をレンタルする事で初期費用の軽減ができ、その他の購入費用にあてる事ができます。

### レンタルにあたっての注意事項

レンタル終了後は、1年間6,000円、2年間12,000円でレンタル延長ができます。  
 もしくは販売に切替となり追加料金はかかりません。 ※ 販売後の保証はありません。

冷蔵庫/140ℓ前後 洗濯機/5kg前後 電子レンジ/単機能のみ テレビ/32型前後 いずれも単身用をご用意します。  
 (在庫状況によりサイズの変動ございます。)  
 その他の商材が必要な場合はご相談いただければ準備いたします。

退去時に不要になりました家電製品は、製造から10年以内の商品は無料回収いたします。  
 使用状況により著しい破損、汚れがある場合はリサイクル料金がかかります。

契約期間の半分に満たない場合の解約は契約期間の半分の料金をいただきます。