



# ビュー小林

# 1F

種別

間取

特徴 岡山大学付属病院前の通り沿い！  
家賃相談にのります！

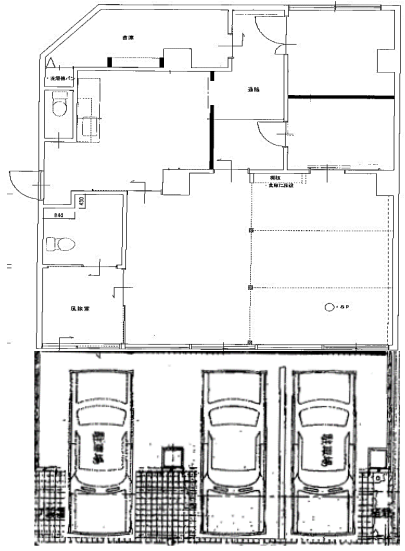
宅地建物取引業 岡山県知事(2)第5366号  
Time designer shio  
〒700-0808 岡山市北区大和町2丁目4番30号1F 内線2階  
TEL 086-232-1248 FAX 050-3737-5074

所在地	岡山市 北区大学町2-13	1階部 7階建
占有面積	29.14 坪 98 m <sup>2</sup>	

家賃	220,000 円 5,352 円/坪
内消費税	20,000円
共益費	込 円 円/坪
敷金	3~5 ヶ月
礼金	1 ヶ月
更新費用	家賃保証 確認 円 / 年 火災(家財)保険 確認 円 / 年 契約更新 なし 円 / 年
その他費用	火災(家財)保険 確認 円/年 家賃保証料 80,000 円
駐車場	(近隣) 15,000~ 円
駐車可能台数	敷地内 3 台 近隣 確認 台

築年月	1996年3月	構造	鉄骨
空室状況	退去済み		
リフォーム状態	内装あり	造作あり	
残置設備	専用トイレ 2箇所 電動シャッター 自動ドア	エアコン3基 照明器具 共用部清掃(定期)	

設備内の ( ) のものについては、残置物扱いとなります



外観・内観写真



希望業種	
可能業種	
以前の入居業種	リラクゼーション、薬局、医院、コンビニエンスストア
条件備考	敷金は、事務所→3ヵ月 店舗→5ヵ月になります。 詳しい条件についてはお問い合わせください。 現地内装造作あり
取引態様	仲介

所在地	岡山市 北区大学町2-13	駅	大元駅	1200 m	バス停	大学病院前	20 m
-----	---------------	---	-----	--------	-----	-------	------

