

グランディール東島田

【概要・条件】

2023年4月24日 更新

住所 岡山市北区東島田町1丁目6-10
学区 鹿田小学校 | 桑田中学校
築年数 2018年2月完成 |
施設距離

学校	岡山大学病院 1500m	ノートルダム清心女学大学 2700m	岡山大学 3700m
買物	イオン岡山 600m	生鮮市場きむら 1100m	ファミリーマート岡山東島田店 160m
鉄道	JR岡山駅 900m		
道路	市役所筋 600m	県道21号 1000m	山陽自動車道岡山IC 7200m

特約事項 別途、確認してください

ペット | 限定 | シェアなど ペット可 事務所・店舗・SOHO相談可 楽器不可 タバコ不可
管理 家主管理

共通設備 ※色付きは共用部設備

防犯	オートロック	ドアホン 録画機能	火災報知器		
電気設備	エアコン	BSアンテナ			
水回り	追焚自動風呂	温水洗浄便座	洗面化粧台 三面鏡	システムキッチン (IH)	
収納	シューズBOX カウンタータイプ (102,103)支給	シューズBOX トールタイプ (2F,101)			宅配BOX
+α	室内物干	照明レール (1F)	専用デッキ (101,103)	駐輪場 バイク置場	来客者用駐車場 (共有) 看板設置スペース

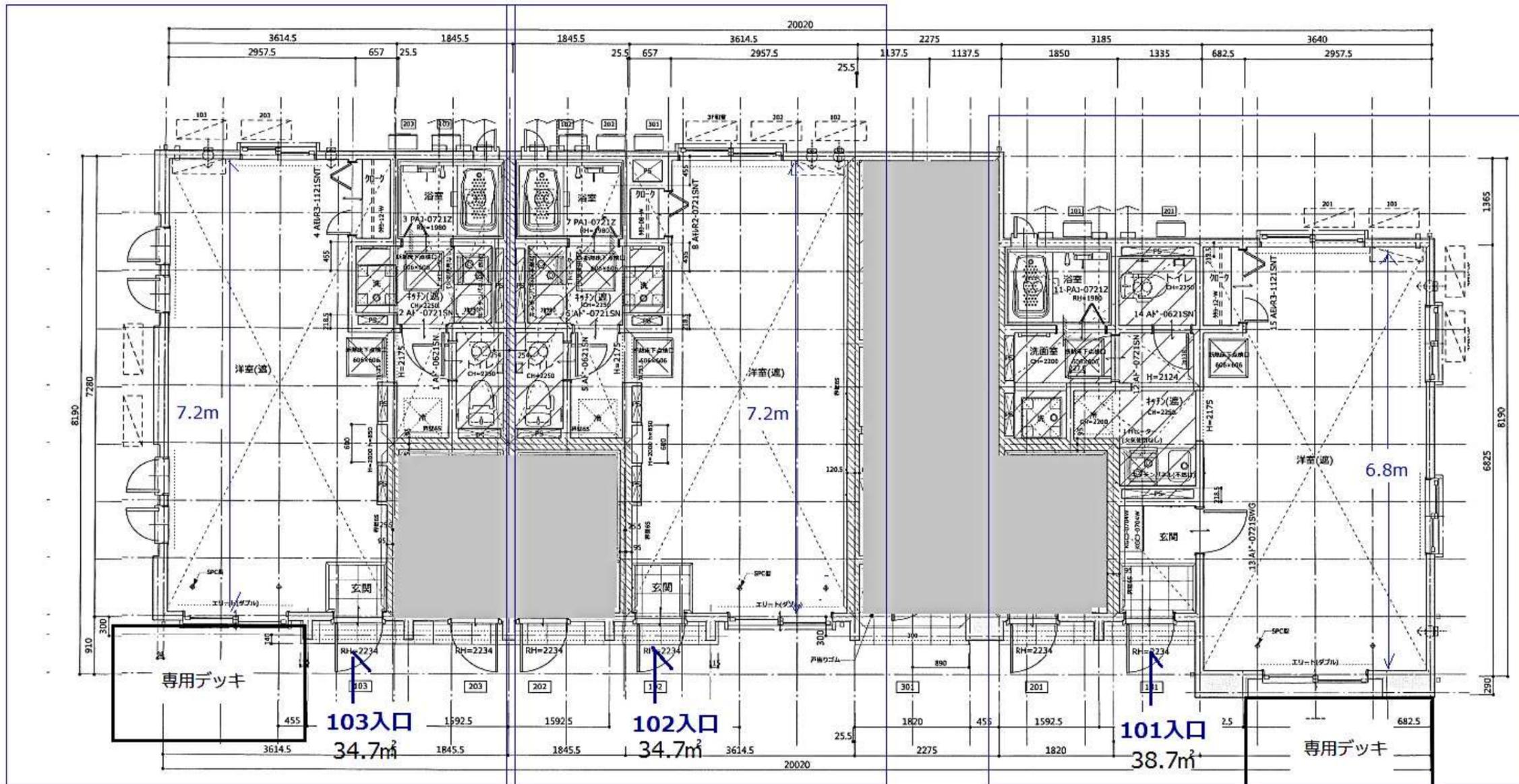
【家賃および部屋配置】

	3F				
		3号室	2号室	1号室	
1LDK	2F				居室タイプ
1K (SOHO/OFFICE)	1F	90,000 9,000			SOHOタイプ 下段・消費税
	西	103		東	
		南 (道路側)			

共益費	5,000	
駐車料	12,000~ ※近隣駐車場	来客用駐車場 2台 (共用)
敷金 礼金	2か月	2か月
家財保険料	別途、確認してください	
保証料	別途、確認してください	
鍵代	25,000+税	
ほか入居時一時金		
仕様 設備ほか		

	3号室	2号室	1号室	
間取 m ² , 坪	44.7m ² 13.52坪	44.7m ² 13.52坪	48.65m ² 14.71坪	1Lスタイル ※2Fは階段廊下面積を含みます
	34.7m ² 10.49坪	34.7m ² 10.49坪	38.7m ² 11.7坪	スタジオスタイル

構造	軽量鉄骨造			
総戸数	6戸			
階建て 開口向き	3階建	南向き		
メーカー	三井ホーム			
築年数	2018年築			
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	都市ガス



専用デッキ使用イメージ
(ウッドデッキではありません)



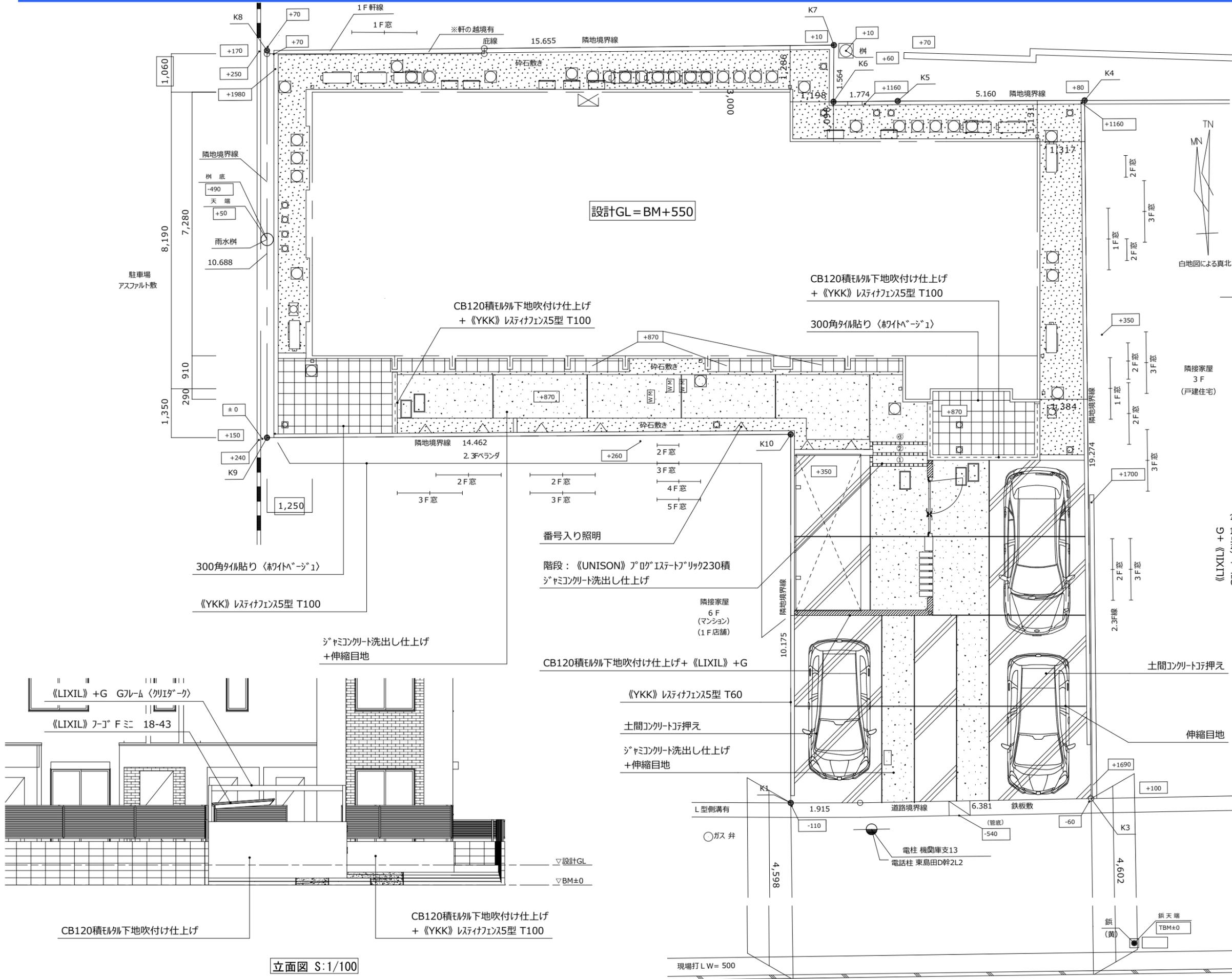
スタジオスタイル
居室イメージ



SOHOイメージ



スタジオスタイル
居室イメージ



平面図 S:1/100

立面図 S:1/100



東島田町P J 様邸 外観イメージパース





外構工事完成予想図





山陽新幹線

中島田町1丁目

中島田町2丁目

東島田町1丁目

サービス東島田

現地

JR岡山支社
中島田鉄道寮

1号棟

3号棟

2号棟

中島田町1丁目

アルファライフ岡山駅南

月極駐車場

タイムズ東島田

一般社団法人岡山県
農協電算センター

室賀ビル

こっせんらん

セレスト東島田

月極あくら通りの駐車場

水谷スチ

水谷

アルファ岡山

野瀬

村田

高木

アイアス中島田

サンコーポ

坪田

フラメン

石立

井上

中野

大西

大西

海原

高橋

月極駐車場

目黒

上林

月極駐車場

ダイアパレス東島田

高橋

月極駐車場

山田

山田

山田

両備ボウル
両備スポーツセンター
三村ダンススク

月極駐車場

月極駐車場

二葉ゴム工業株

中島田公園

中島田町2丁目

島田東公園

中島田公園

中島田町2丁目

アールズイシ

月極駐車場

タイムズ東島田

山田

山田

山田

月極駐車場

月極駐車場

月極駐車場

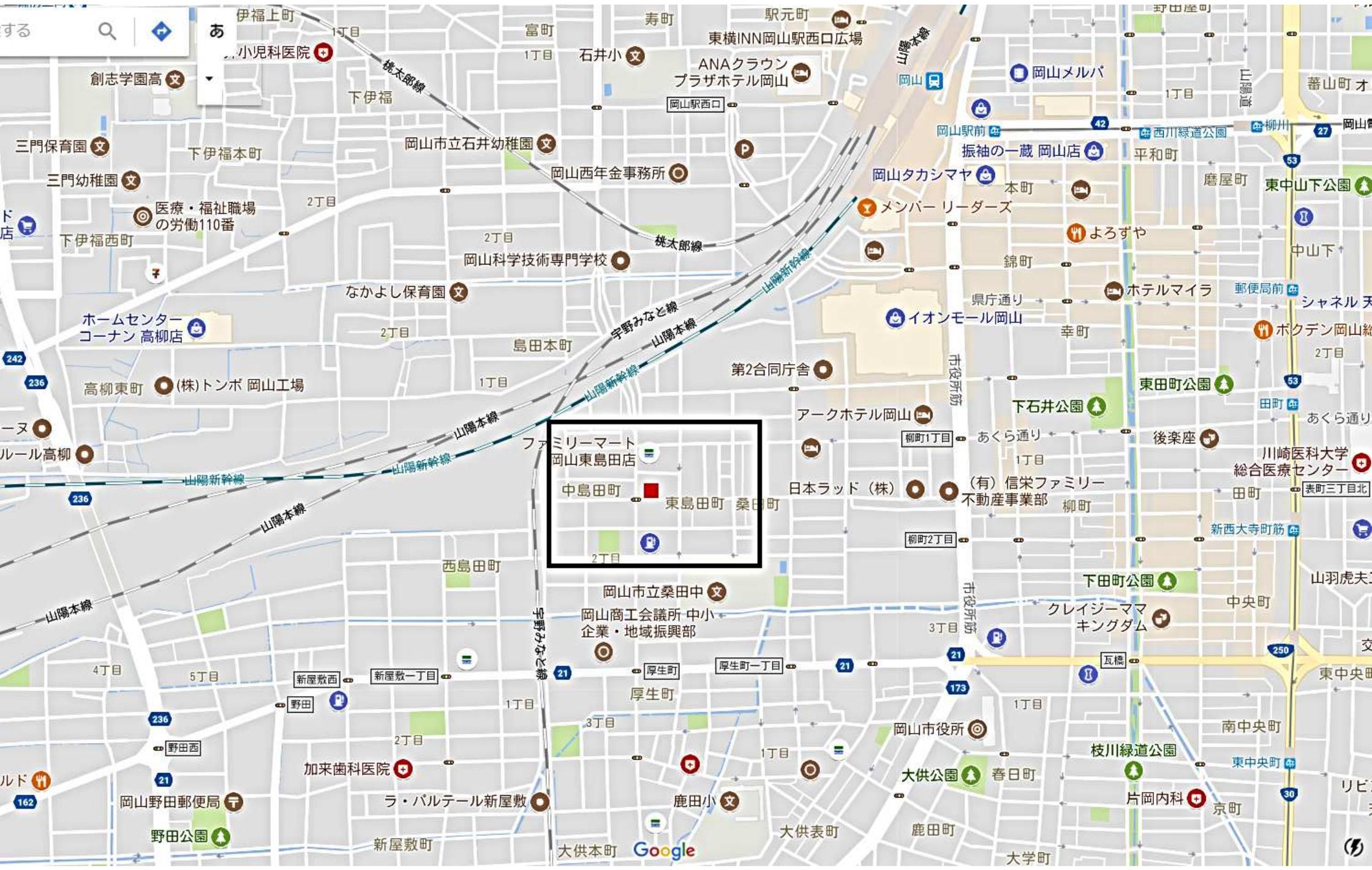
中島田町2丁目

中島田町2丁目

サービス東島田

山田

山田



ファミリーマート
岡山東島田店
中島田町
東島田町
桑田町