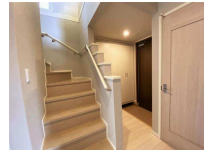
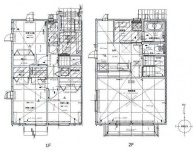


# 物件案内書



【弊社管理】運動公園至近&京山学区の戸建て賃貸住宅（三井ホーム施工）、ペット飼育可能・屋根付き駐車場1台付、専用庭付

物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



玄関収納

※内装デザインは変わる可能性があります

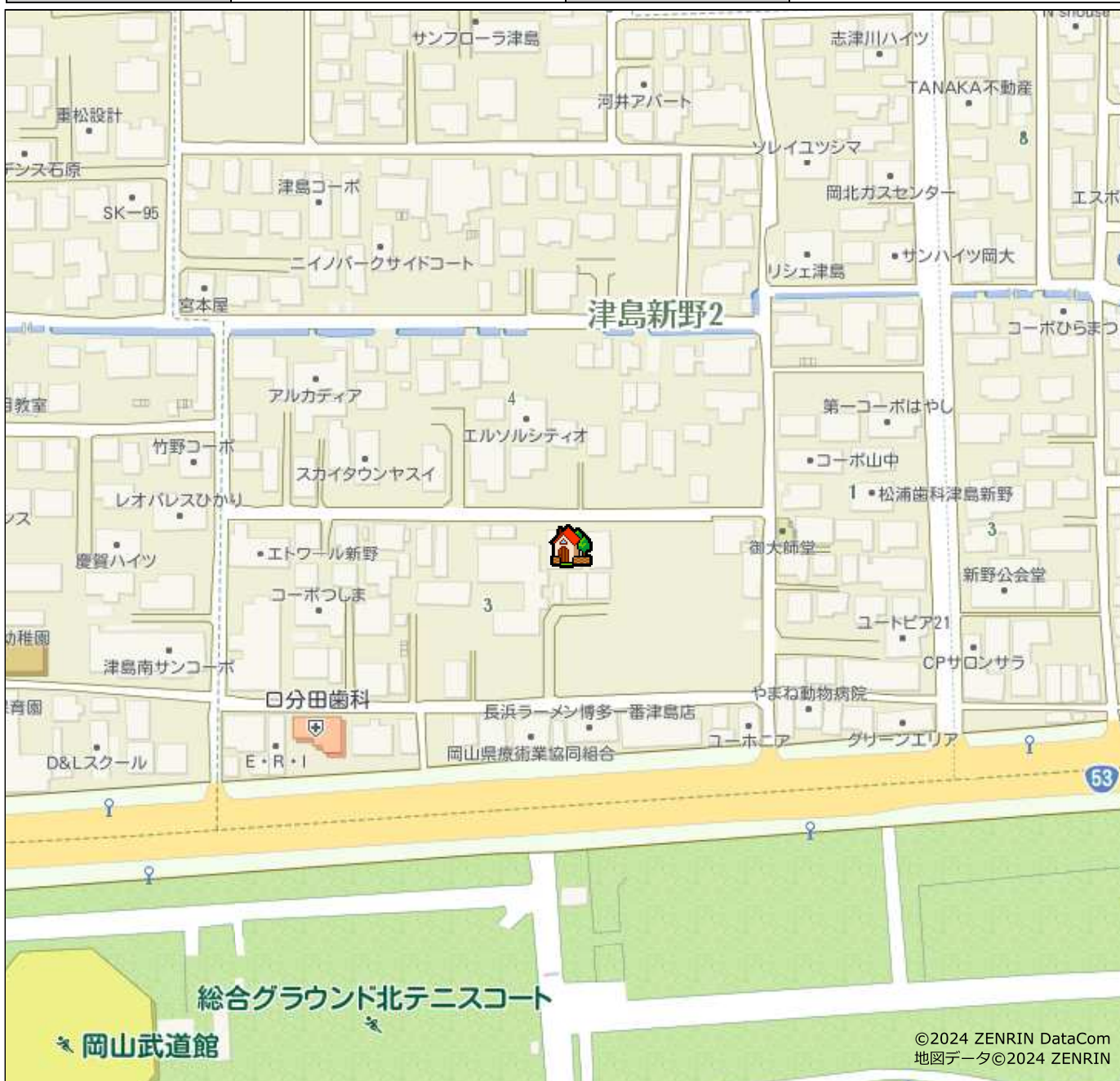
ゼンリンNo			
小学校	津島 距離1500m	中学校	京山 距離1400m
間取り内訳	LDK18.8/洋6/洋5/洋4.8		
敷金	2ヶ月	精算方式	
敷金積増		礼金	1ヶ月
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要 1年 10,000円 借家人賠償保険	家賃保証	加入要 初回・賃料総額の50%、以降1万円/毎年更新 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	5,000円
町内会費		雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
階建	地上2階	建物構造	木造
築年月	2016 [H28] 年 2月	管理員の勤務形態	巡回
駐車場	空有 駐車場2台分無料	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根有り	駐車場備考	
現況	居住中	入居可能時期	2024年 3月 31日
設備	プロパンガス 給湯 追焚機能 トイレ シャワー 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 洗面所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 複層ガラス 専用庭 モニタ付きインターホン 高気密高断熱住宅 全居室フローリング オートバス 3口コンロ以上 全居室収納 クロゼット 全居室エアコン インターネット対応 ワイドバルコニー ガスコンロ付		

特記事項	保証人不要 ペット相談 駐車場2台分 角部屋 バス1坪以上 小型犬可 中型・大型犬可 天井高2.5m以上 デザイナーズ 2×4工法		
備考1	全室エアコン完備です。 この住戸の特徴は2階のLDK。3m以上の高い勾配天井にファンが回転し、南一面の窓からは光と風がよく入ります。京山学区では少ないペット（室内犬）飼育可能物件。室内犬飼育の場合・敷金+1か月&賃料+3000円となります。		
備考2			
取引態様	専任媒介	情報更新日	2024年01月29日
お問い合わせ先	<b>Time designer ship</b> 岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許(3)第005366号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会		

# 物件案内書



物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



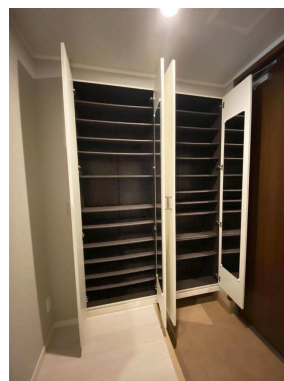
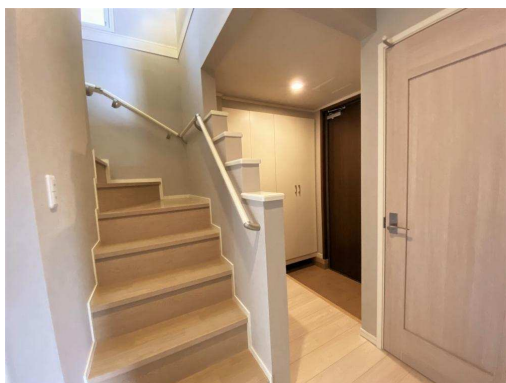
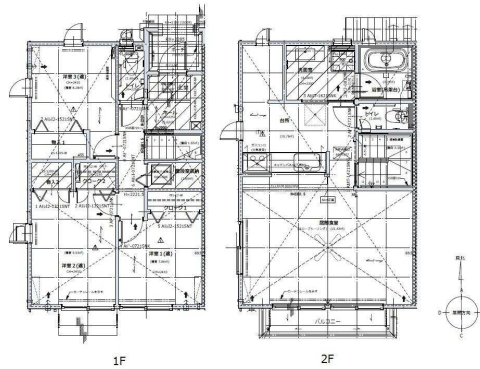
# 物件案内書



物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



※内装デザインは変わる可能性があります



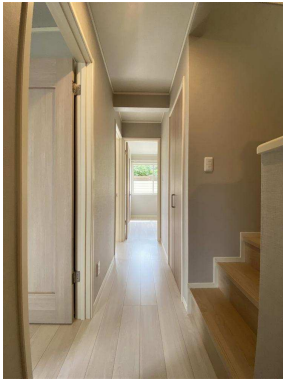
玄関収納



# 物件案内書



物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



1階廊下



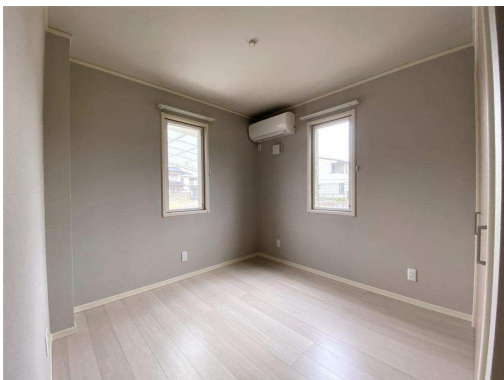
南東洋室



1階南敷地



南西洋室



北洋室

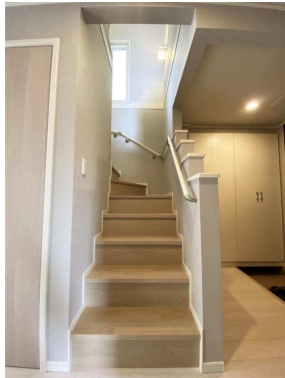


1階トイレ

# 物件案内書



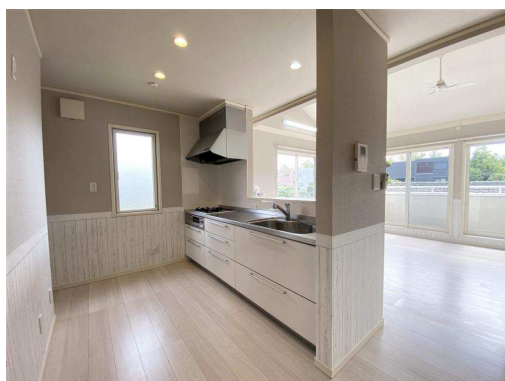
物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



2階LDK※内装デザインは変わる可能性があります



※内装デザインは変わる可能性があります



※内装デザインは変わる可能性があります



※内装デザインは変わる可能性があります

# 物件案内書



物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>



2階トイレ※内装デザインは変わる可能性があります





# 物件案内書



物件種目	貸家	物件番号	00510424
所在地	岡山市 北区 津島新野 2丁目3-34		
沿線・駅・交通	山陽本線岡山駅 徒歩30分 2400m 半田山津高台線新野バス停 徒歩3分 210m		
賃料	<b>14.5万円</b>	建物名	プレミエール・ブランシュ A1
間取り	3LDK	建物面積	88.63m <sup>2</sup>

