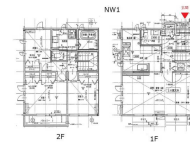


物件案内書



【弊社専任】TIME DESIGNER×三井ホームの特別仕様賃貸住宅・第1号、津島東に空室がです

物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



全体像のパース

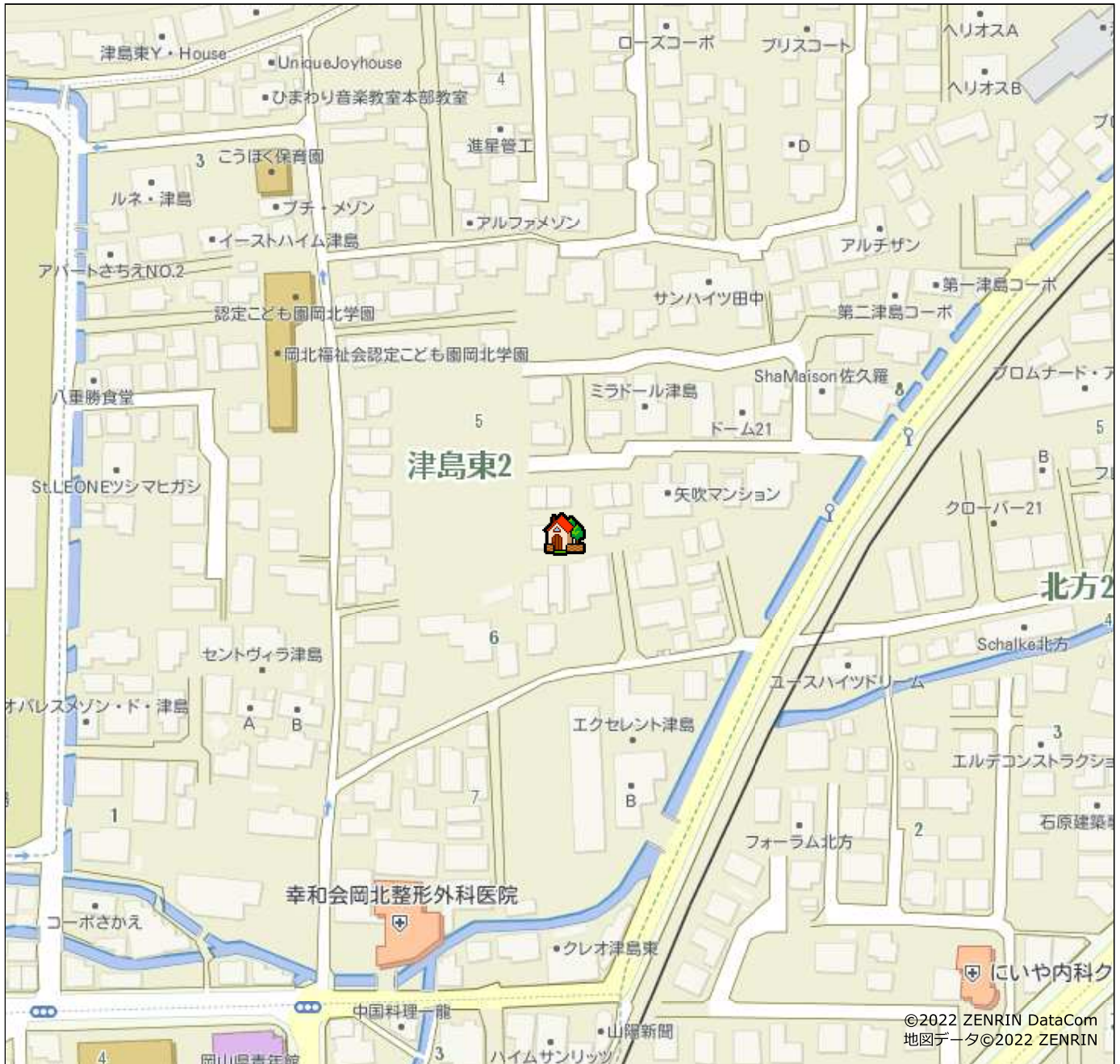
ゼンリンNo			
小学校	御野 距離950m	中学校	岡北 距離350m
間取り内訳	1階 LDK19.5、Ml/2階 洋7 洋5.5 洋4.75 トイレ 脱衣場 浴室 LDK19.5/洋7/洋5.5/洋4.7		
敷金	2ヶ月	精算方式	
敷金積増		礼金	1ヶ月
保証金	なし	保証金償却	
家財保険	要	家賃保証	利用可 賃料総額の50%・以降1万円/毎年更新または、初回100%/更新なし 全保連株式会社
管理費	なし	共益費	2,000円
町内会費	実費	雑費	
その他一時金			
賃貸区分		更新料	なし
契約期間	2年	契約満了日	
バルコニー	南		
階建	地上2階	建物構造	木造
築年月	2015 [H27] 年 2月	管理方式	
駐車場	空有 駐車場 1台無料	駐車場敷金	
駐車場形式・状況	屋根有り	駐車場備考	駐車場2台目8000円
現況	居住中	入居日	2022年 8月 中旬
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 BS端子 CS 収納スペース システムキッチン カウンターキッチン 洗面 所 洗面台 シャワー付き洗面化粧台 洗濯機置場 室内洗濯機置場 ディンプルキー 複層ガ ラス バルコニー 専用庭 モニタ付きインターホン 駐輪場 高気密高断熱住宅 火災警報器 (報知器) 全居室フローリング 三面鏡付洗面化粧台 L字型キッチン ガラストップコンロ 全居室エアコン ダブルロックドア ガスコンロ付		
特記事項	角部屋 バス1坪以上 デザイナーズ 2×4工法 区画整理地内 閑静な住宅街		

備考 1	<p>全室エアコン完備、屋根付き駐車場 1 台付・ 2 台目8000円 1階LDKから広い専用庭があります。天井高は2.6mあります。トイレは1, 2階にあり、脱衣場と浴室は2階にあって、そのままバルコニーへ洗濯ものを干しに行けます。 三井ホームのオーダーメイド耐震賃貸住宅、特別仕様（住宅相当仕様）です。※パノラマ写真は、同物件内別棟のお部屋（参考）です</p>		
備考 2	【賃貸戸数】 7戸	【賃料帯】 11.8万円 ~ 14.8万円	【建物面積帯】 92m ² ~ 97m ²
取引態様	専任媒介	情報更新日	2022年05月27日
お問い合わせ先	<p>Time designer ship 岡山県岡山市 北区大和町 2 丁目 4 - 3 0 スペイン通り 2 F 8 坪 TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074 免許番号:岡山県知事免許（3）第 0 0 5 3 6 6 号 所属協会:公益社団法人 岡山県宅地建物取引業協会</p>		

物件案内書



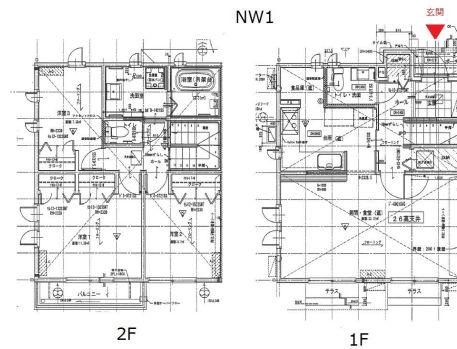
物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



物件案内書



物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



全体像のパース

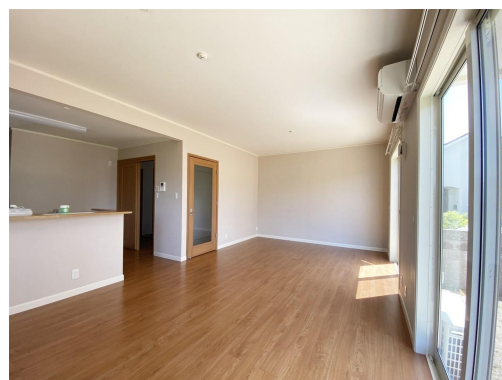
物件案内書



物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



2021年5月撮影



物件案内書



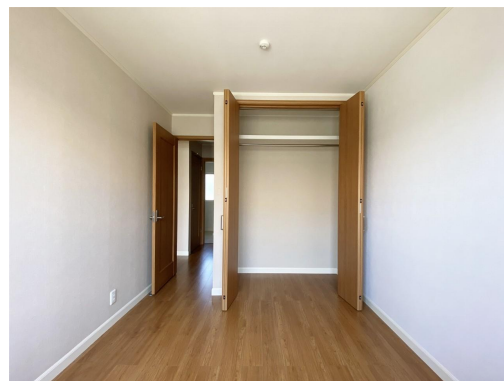
物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



2階洗面室



2階浴室



南東洋室

物件案内書



物件種目	テラスハウス	物件番号	00450990
所在地	岡山市 北区 津島東 2丁目2-5-33-4		
沿線・駅・交通	津山線法界院駅 徒歩7分 600m 岡電バスナザレン協会前バス停 徒歩1分 100m		
賃料	11.8万円	建物名	プロムナード・ラ・メール NW棟 NW1
間取り	3LDK	建物面積	92.33m ²



南西洋室



北洋室