

Visby <ヴィスビュー>

【概要・条件】

2018.11.11

住所	岡山市北区津島新野1丁目3-30			
現況 入居可能時期	建築中	2019年3月中旬以降		
施設距離	学校	岡山大学 340m	岡山理科大学 1700m	ノートルダム清心女子大学 910m
	買物	フレスタ津島店 480m	ドラッグストア セガミ 480m	セブンイレブン 岡山大学前店 230m
	鉄道	JR法界院駅 950m	JR岡山駅 1600m	
	道路	国道53号 60m	県道27号 岡山吉井線 1100m	山陽自動車道 岡山IC 4200m
特約事項	別途、確認してください			
ペット 限定 シェアなど	ペット不可	タバコ不可	楽器不可	単身学生専用
管理	委託管理			

共通設備						
防犯	オートロック フロア別ゲート	ドアホン 録画機能	防犯カメラ			
電気設備	インターネット無料 Wifi	エアコン	BSアンテナ	照明器具付	空調ファン (2F)	壁面冷暖 (1F)
水回り	追焚自動風呂	温水洗浄便座	洗面化粧台 三面鏡	システムキッチン (ガス)	衣類乾燥機 (ガス)	
収納	シューズBOX	ウォークイン クローゼット (2F)				
+α	ロフト (2F)	駐輪場	ゴミステーション	来客用駐車場	高遮音仕様 Mute-50 (新築RC分譲マンション同等)	室内物干

【家賃および部屋配置】

	E号室	D号室	C号室	B号室	A号室	
2F	60,000	58,000	58,000	58,000	60,000	
1F	50,000	48,000	48,000	48,000	50,000	エントランス側 東
	南（窓側）					

共益費	5,000	
駐車料	- ※近隣駐車場 来客用駐車場有 1台/共用	
敷金 礼金	1 か月	1.5 か月
家財保険料	要加入/別途、確認してください	
カードキー代	10,000+税 2枚/戸	
ほか入居時一時金	保証会社加入料10,000円（初回のみ・家賃口座振替システムを含む） 退去時清掃費/ 1F35,000円（税別）、2F40,000円（税別）入居時先払い	

仕様 | 設備ほか

間取 m ²	2F	29.5m ² 居室 6.2+4帖	ロフトスタイル	× 5 部屋		
	1F	23.3m ² 居室 8.3帖	1Rスタイル	× 5 部屋		
室外設備	屋根付駐輪場	専用ゴミBOX	オートロック（フロア別）	防犯カメラ	自動共用灯	
構造	木質パネル造					
総戸数	10戸					
階建て 開口向き	2階建	南向き				
メーカー	三井ホーム					
築年数	2019年築		新築			
上水 排水 電気 ガス	公営	公共下水	中国電力	プロパンガス		