



Real Estate Information
物件案内書

こどもの森すぐそば、全体リフォーム済みの平屋・屋根付P有

物件種目	貸家	物件番号	00114679
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目 8-3-2		
沿線・駅・交通	津山線 法界院駅 徒歩5分 距離0.4km 車2分 法界院駅前バス停 徒歩1分		
賃料	6.5万円	建物名	学南町3丁目平屋KN
間取り	3DK	専有面積	51.43m ²



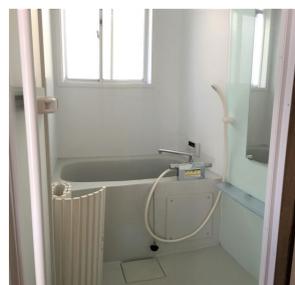
玄関



廊下



洗面所



浴室

階建・階	平屋	築年月	1985 [S60] 年 5月
間取り内訳	DK 5.3 / 洋7 / 洋6 / 洋4.5		
バルコニー	南	サービスルーム数	
駐車場	空有 駐車場無料	駐車場敷金	
敷金	2ヶ月	精算方式	
礼金	1ヶ月	保証金	保証金なし
家賃保証	利用可 全保連 賃料合計の80% (初回のみ・更新なし)	土地面積	
建物部分面積			
管理費	管理費なし	保険	加入義務有
共益費		雑費	
賃貸区分		契約期間	2年
更新料		その他一時金	鍵代 10800円
施設費用			
その他月額費用			
駐車場 形式・状況	屋根あり		
建物構造	木造		
現況	空家	入居日	即時

建ぺい率		建物工法	
容積率		地目	
都市計画	市街化区域	用途地域	
地域地区		地勢	平坦
接道状況	一方 【内訳】 ●東 ●南		
小学校区	御野 距離1100m	中学校区	岡北 距離550m
設備	プロパンガス 冷房 暖房 エアコン 給湯 追焚機能 トイレ バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース ガスコンロ設置可 洗濯機置場 室内洗濯機置場 フローリング 照明器具付き テラス 庭 トランクルーム TVモニタ付きインターホン 2口コンロ以上 独立洗面脱衣所		
特記事項	ペット相談 日当たり良好 閑静住宅街 駐車場2台分 角部屋 事務所使用可 内装リフォーム【場所[全室内] 時期[2014年10月]】 外装リフォーム【場所[全体] 時期[2014年10月]】 小型犬可		
備考	<p>駐車場2台目3000円(屋根付き)</p> <p>平屋で、建物全体がリフォームされています。この立地での平屋は非常に少ないです。駐車場は屋根付きで2台まで賃貸可能。エアコンも新型を2基。それほど広くはありませんが、平屋の好きな方にお勧めします。駐車場2台目3000円(屋根付き)、1台目ともに敷地内です。ペット飼育時は、賃料+2000円&敷金+1か月となります。ペットは室内犬に限ります。</p> <p>【区画・戸数】1区画・戸</p>		
取引態様	媒介	情報更新日	2019年04月12日
お問い合わせ先	<p>Time designer ship</p> <p>岡山県岡山市 北区大和町2丁目4-30スペイン通り2F 8坪</p> <p>TEL:086-232-1248 FAX:050-3737-5074</p> <p>免許番号:岡山県知事(2)0005366 所属協会:(公社)岡山県宅地建物取引業協会</p>		
登録会員	Time designer ship TEL:086-232-1248		



物件種目	貸家	物件番号	00114679
所在地	岡山市 北区 学南町 3丁目 8-3-2		
沿線・駅・交通	津山線 法界院駅 徒歩5分 距離0.4km 車2分 法界院駅前バス停 徒歩1分		
賃料	6.5万円	建物名	学南町 3丁目平屋K N
間取り	3DK	専有面積	51.43m ²

